

BORANG SEMAKAN AWAL
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL

BAHAGIAN 1 : SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

Syarat – syarat Am

1.	Cadangan pemajuan tidak selaras dengan peruntukan dalam Rancangan Tempatan MBMB 2035 yang telah diwartakan dari segi zon gunatanah dan Kelas Kegunaan Tanah seperti tafsiran dalam subseksyen 2(2)(b) dan 2(3)(a) hingga (e) Akta 172
2.	Terbahagi kepada 2 Kategori iaitu • Perubahan Material Penggunaan Tanah • Perubahan Material Penggunaan Bangunan (Sediada)
3.	Permohonan hendaklah dikemukakan secara serentak dengan Permohonan Permit Bangunan Sementara (PBS) dan Permit Tanah (sekiranya berkaitan / tanah pertanian)
4.	Permohonan secara rasmi dikemukakan melalui kaunter Unit OSC berserta dengan dokumen lengkap mengikut senarai semak
5.	Tajuk permohonan dalam pelan : Permohonan Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah @ Bangunan dibawah Akta Perancangan Bandar dan Desa (Akta 172) bagi Cadangan.....di atas Lot..... Untuk Tetuan.....

Syarat-syarat Khusus

Perubahan Material Penggunaan Tanah

	Tandakan	
• Binaan bangunan melebihi 5,000 kp		
• Tanah kategori Pertanian (Binaan bangunan tidak melebihi 1/10)		
• Tanah Kategori Bangunan & Industri (Binaan bangunan 60% - Plinth area)		
• Ketinggian bangunan tidak melebihi 2 tingkat / 30 kaki termasuk bumbung		
• Struktur bangunan secara sementara (Mendapat pengesahan JKB)		
• Jenis-jenis pemajuan seperti di lampiran A		

Perubahan Material Penggunaan Bangunan (Sediada)	
- Bangunan telah memperoleh CFO / CCC - Ruang lantai yang ditukar guna melebihi 3,500 kp - Kelulusan pelan tambahan dan ubahsuai (sekiranya berkaitan) - Jenis-jenis pemajuan seperti di lampiran B	

BAHAGIAN 2 : BUTIRAN PERMOHONAN		
Tajuk permohonan	:	
Pemilik tanah / Bangunan	:	No.Tel:
Pemaju / Pengusaha	:	No.Tel:
Perunding Perancang Bandar yang dilantik & alamat	:	No.Tel:
Tandatangan & Cop		
 <i>Perunding Perancang Bandar Bertauliah</i>	 <i>Pemilik tanah / Bangunan</i>	 <i>Pemaju / Pengusaha</i>

BAHAGIAN 3 : JABATAN YANG DIRUJUK / EDARAN			
Kategori	Pelan permohonan	Jabatan Dalaman	Jabatan Luaran
KM Perubahan Material Penggunaan Tanah	KMPM + PBS + Permit Tanah	- JK - JKB - JPPH - JKP - JL	- TNB - IWK - SAMB - PTMT
KM Perubahan Material Penggunaan Bangunan	KMPM + PBS + Permit Tanah (Tertakhluk PTMT)	- JK - JKB - JPPH - JKP - JL	- TNB - IWK - SAMB - PTMT

Nota : Keperluan lain-lain jabatan tertakhluk Mesyuarat JKOSC

BAHAGIAN 4 : PENGESAHAN FI PERMOHONAN

Berdasarkan Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan Am Negeri Melaka (Pindaan Jadual Ketiga) 2022, bayaran fi untuk permohonan tersebut adalah sebanyak:

RM

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

.....
Tandatangan & Cop Pemeriksa: